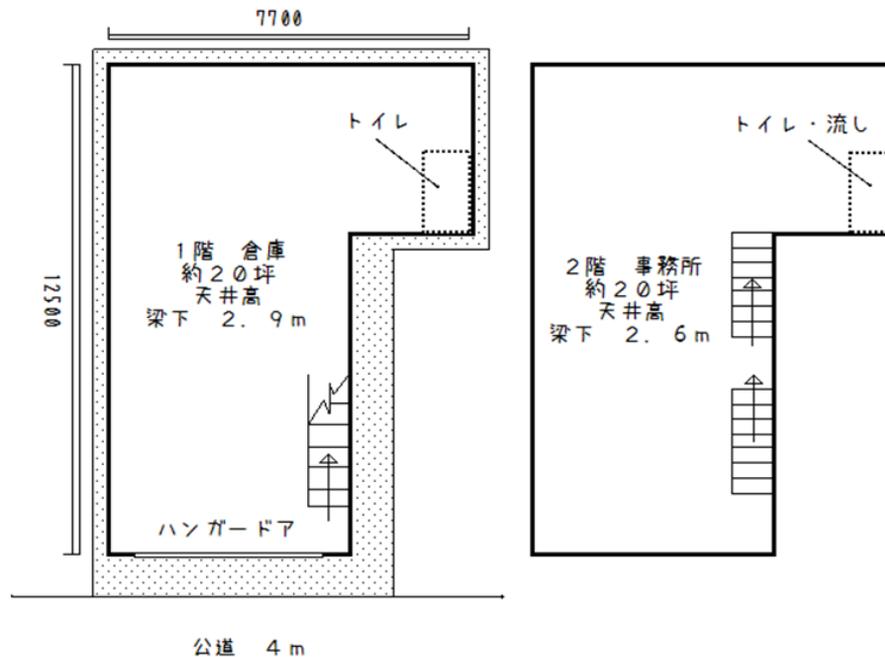


貸倉庫・工場・事務所のご案内

所在地		東京都文京区小石川3-31-2	
物件概要	交通	東京メトロ線「後樂園」駅 徒歩9分	
	建物	鉄骨造3階建 1棟	
	接道	南4m	
	床面積	1階・2階 各 69.05㎡(約20.88坪) 3階12.08㎡(3.65坪) 合計 150.18㎡(45.42坪)	
用途地域	市街化区域 準工業地域		
費用・条件	賃料	¥495,000- (税込)	
	敷金	5ヶ月	礼金 1ヶ月
	管理費	無	再契約料 新賃料の1ヶ月分
	契約期間	5ヶ年(定期建物賃貸借)	償却 解約時賃料の1ヶ月
	現況	賃貸中	引渡日 令和6年7月1日
	備考	■トイレ・ミニキッチン ■エアコン有(残置物) ■電気・上下水道 ■昭和49年5月	



配置図・平面図



- ★東京メトロ丸の内線「後樂園」駅
・都営地下鉄「春日」駅徒歩9分
- ★トイレ・流し有
- ★準工業地域
- ★1階 天井高2.9m
2階 天井高2.6m
- ★屋上バルコニー付!
- ★営業所・スタジオ・倉庫に最適



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。